



CRYSTALExe FUSE

クリスタルエグゼ布施

都
心
を
奏
で
る。
。

事業主(売主) 大阪府知事(2)第52794号
(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社 シティトラスト不動産

〒550-0011 大阪市西区阿波座1丁目15-18
TEL.(06)6539-9300 FAX.(06)6539-9301
http://citytrust.jp

販売代理 大阪府知事(2)第51776号
(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員



株式会社 ライフサービス

〒532-0003 大阪市淀川区宮原2-12-14 ライオンズマンション新大阪第5-1F
TEL.(06)6394-5001 FAX.(06)6394-3180
http://www.life-service-kk.co.jp

お問い合わせは「クリスタルエグゼ布施」マンションギャラリー



0120-006-114

営業時間:AM10:00～PM9:00(水曜日定休) ※携帯・PHSからもご利用いただけます。

ymphony to FUSE

PLAN MENU

Land Plan

図面集をご覧になるにあたって

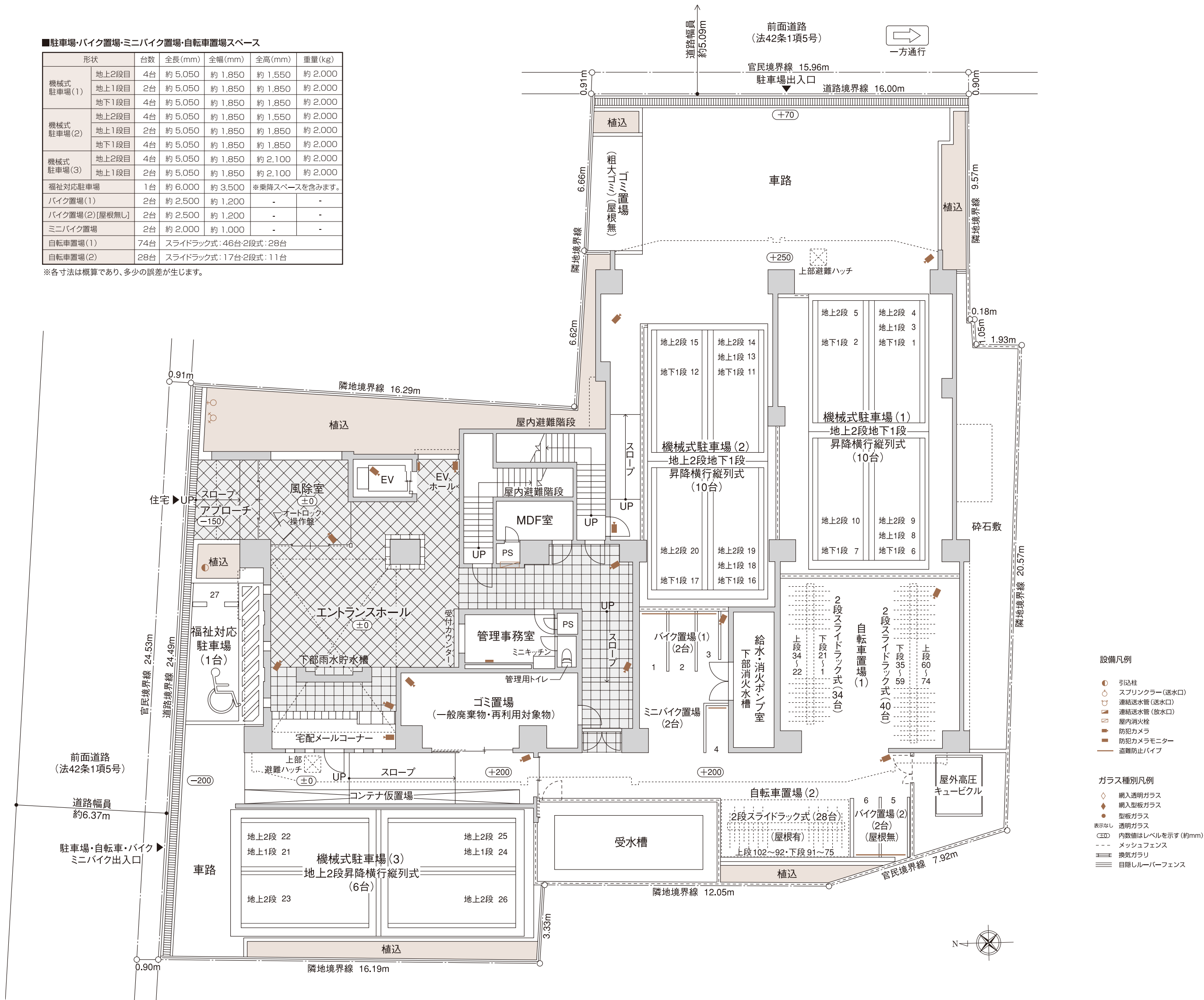
- 行政官庁の指導や施工上の都合、及びメンテナンスや防災上の都合により、変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 図面集の方位・縮尺・寸法等は印刷の工程上、誤差が生じる場合があります。
- 寸法線の単位は特記のない限りミリメートル表示です。(敷地配置図・1階平面図を除く)
- 住居専有面積にはメーターボックス(MB)とパイプスペース(PS)が含まれております。
- 各住戸の専有面積の登記面積は「不動産登記法」に基づき、内法計算で算出されますので、パンフレット等に記載された面積「建築基準法による壁芯計算で算出される面積」より若干少なくなります。
- 各パイプスペースには設備点検口が設置されるタイプがあります。
- 壁厚、柱・梁の大きさに多少の差異があり、階数によって大きき異なる場合があります。
- 共用廊下・屋内避難階段形状及び位置については、各階平面図をご参照ください。
- 防犯モデルマンションの認定基準適合のため、防犯カメラの台数および位置が変更になる場合があります。
- 設計・施工上の都合により細部仕上やコンセント、照明器具等の各設備の取付位置、形状等に変更が生じる場合があります。
- 帖数表示は壁芯計算をしており(柱型を含む)、1帖を1.62㎡として計算しています。
- 坪数換算は㎡×0.3025で算出(小数点第3位以下切り捨て)しております。
- 2階～10階の住戸の天井には共同住宅用自動火災報知設備の感知器が設置されます。
- 11階の住戸の天井には共同住宅用スプリンクラー設備のスプリンクラーヘッドが設置されます。
- 防火扉が取付く窓があるフリールームには室内天井に、バスルーム窓に取付く場合はパウダールームの天井に防火扉作動用感知器が設置されます。
- バルコニーに堅樋及び設備配管の取付くタイプがあります。詳細は設計図書でご確認ください。また立面図の堅樋は省略しています。
- 各居室内に梁型が出ます。また一部下り天井がつくタイプがあります。詳細は設計図書でご確認ください。
- バルコニーの手摺の形状・材質はタイプによって異なります。
- 現地周辺の隣接建物及び住環境を充分ご確認の上ご購入ください。
- 敷地配置図・1階平面図に記載されている(±0)は1階床レベルからの高さを示しています。
- バイク置場・ミニバイク置場・自転車置場・植込について多少の変更が生じる場合があります。
- 自転車置場には、マウンテンバイク・電動式自転車・大きなカゴ付き自転車・チャイルドシート付きの自転車等、ご利用しづらい場合があります。
- バイク置場・ミニバイク置場については車種が制限される場合があります。
- 駐車場については車種が制限される場合があります。
- 行政指導により窓ガラス等に非常用出入口に変わる開口部を示すシールを貼る場合がありますのでご了承ください。
- 居室の基準天井高は矩形図でご確認ください。ただし間取り及び階数などの違いにより高さが変わりますので設計図書でご確認ください。
- 行政指導等により忍び返し等が設置される場合があります。
- 共用廊下には行政官庁の指導により、消火器が設置されます。
- 改良のため設計・仕様を一部変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- フリールームは建築基準法上は納戸となります。
- 各タイプ図に表示された諸設備・フローリング・タイル等はデザイン化・記号化されたものであり、実際とは異なります。
- エアコンの室内機・室外機の形状により、取付可能な機種が制限される場合があります。
- 扉の開き角度についてはドアハンドルと壁等との干渉、扉同士との干渉などにより90度開かない場合があります。あらかじめご了承ください。
- 床暖房の範囲は施工上の都合により変更が生じる場合があります。
- 建築基準法及び行政指導・近隣との協議・プライバシーの配慮等の為、窓については型板ガラス、網入透明ガラス、網入型板ガラスに変更となる場合や目隠しが取付く場合があります。
- バルコニー・共用廊下に近隣との協議・プライバシーの配慮・防犯上等の為、目隠し・侵入防止柵が取付く場合があります。
- 物干金物の位置は、手摺形状により多少異なる場合があります。
- タイル等の仕上材の目地は施工範囲を示すものであり、寸法や目地位置は実際とは異なります。
- PIX表示の窓は開閉できません。
- その他詳細につきましてはご契約迄に設計図書でご確認ください。

敷地配置図・1階平面図 SCALE:約1/140

■駐車場・バイク置場・ミニバイク置場・自転車置場スペース

	形状	台数	全長(mm)	全幅(mm)	全高(mm)	重量(kg)
機械式駐車場(1)	地上2段目	4台	約 5,050	約 1,850	約 1,550	約 2,000
	地上1段目	2台	約 5,050	約 1,850	約 1,850	約 2,000
	地下1段目	4台	約 5,050	約 1,850	約 1,850	約 2,000
機械式駐車場(2)	地上2段目	4台	約 5,050	約 1,850	約 1,550	約 2,000
	地上1段目	2台	約 5,050	約 1,850	約 1,850	約 2,000
	地下1段目	4台	約 5,050	約 1,850	約 1,850	約 2,000
機械式駐車場(3)	地上2段目	4台	約 5,050	約 1,850	約 2,100	約 2,000
	地上1段目	2台	約 5,050	約 1,850	約 2,100	約 2,000
福祉対応駐車場		1台	約 6,000	約 3,500	※乗降スペースを含みます。	
バイク置場(1)		2台	約 2,500	約 1,200	-	-
バイク置場(2) [屋根無し]		2台	約 2,500	約 1,200	-	-
ミニバイク置場		2台	約 2,000	約 1,000	-	-
自転車置場(1)		74台	スライドラック式: 46台・2段式: 28台			
自転車置場(2)		28台	スライドラック式: 17台・2段式: 11台			

※各寸法は概算であり、多少の誤差が生じます。



Elevation Plan

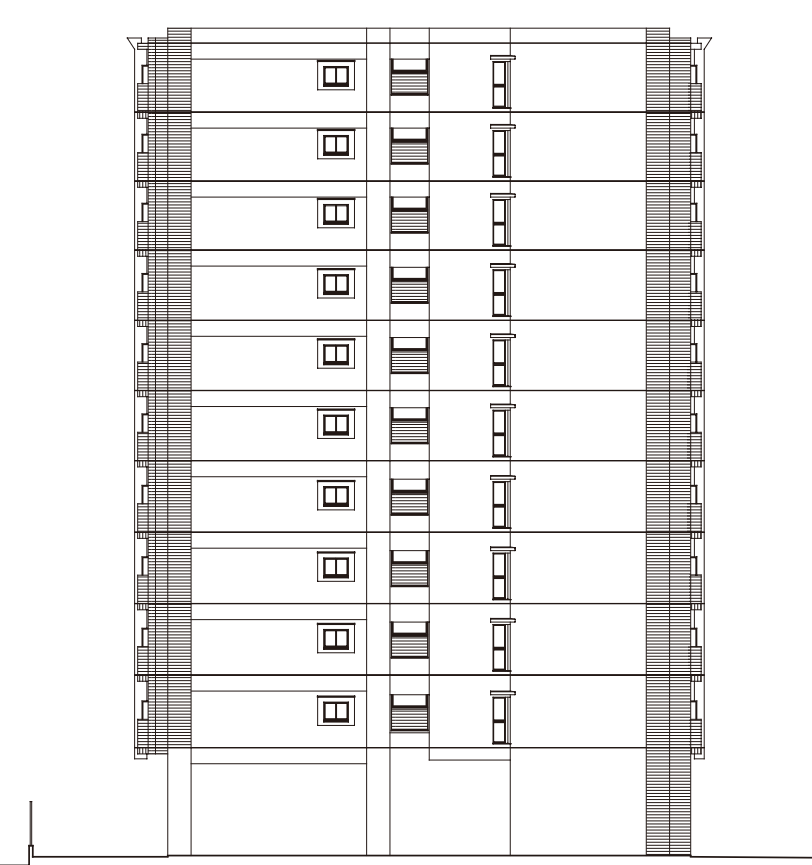
立面図 SCALE:約1/310



■北立面図



■西立面図



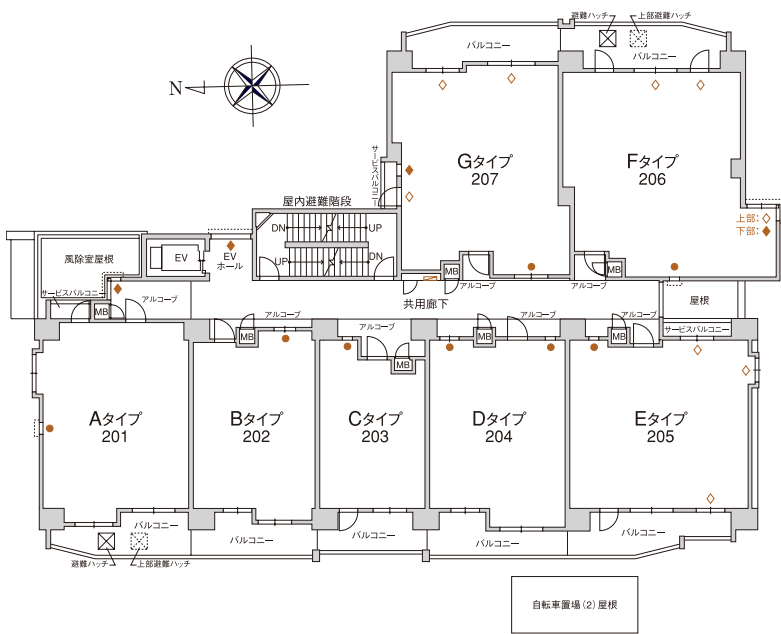
■南立面図



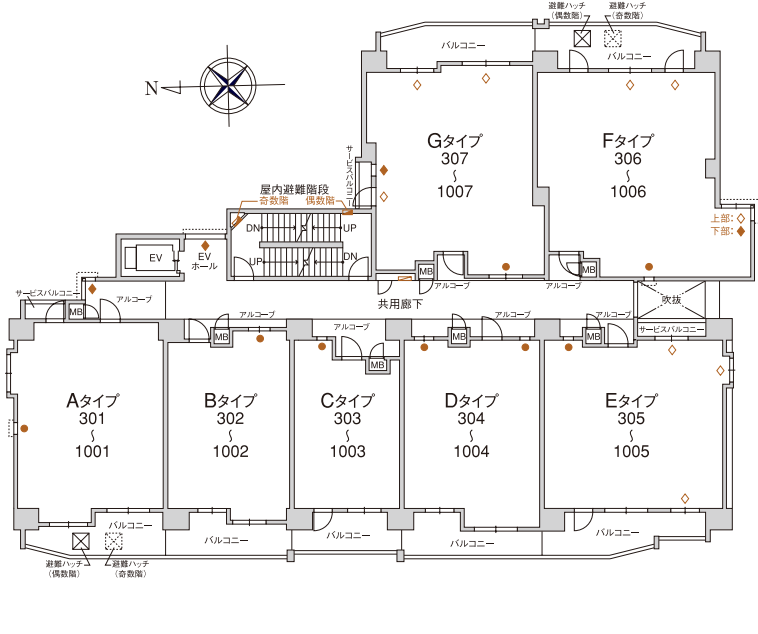
■東立面図

Floor Plan

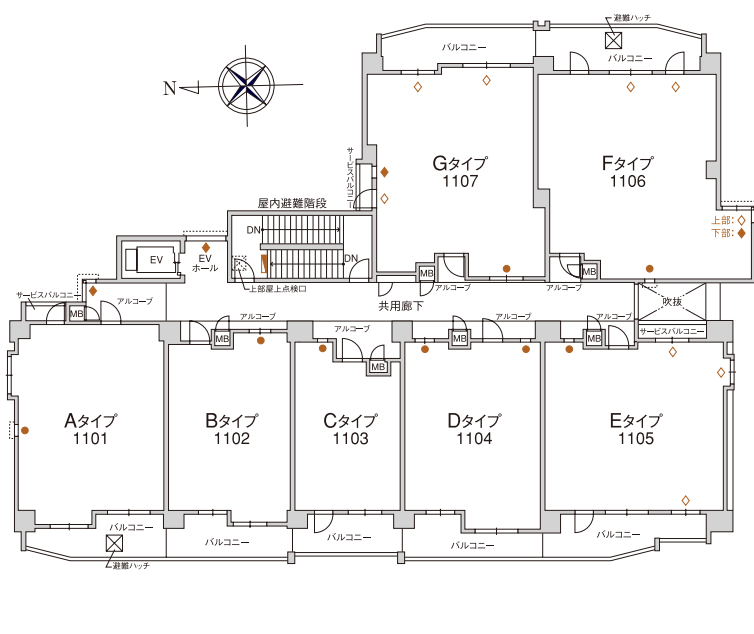
各階平面図 SCALE:約1/320



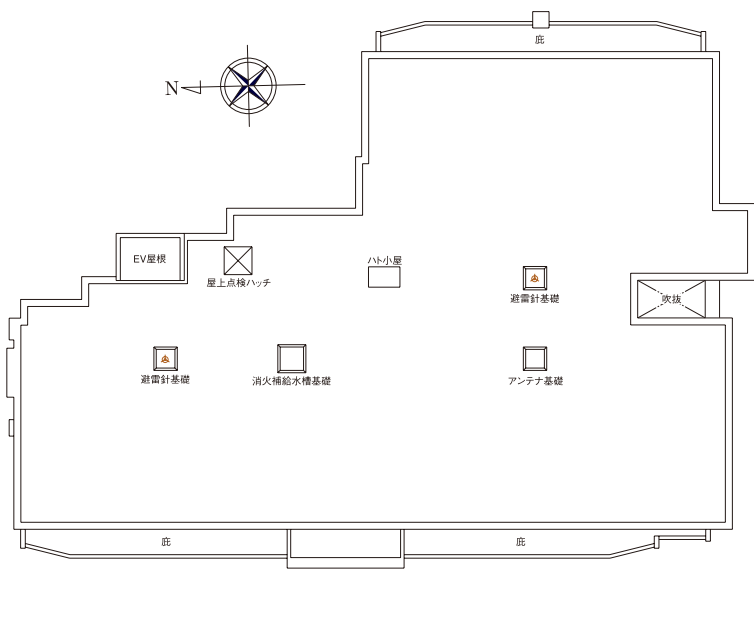
■2階平面図



■3~10階平面図



■11階平面図



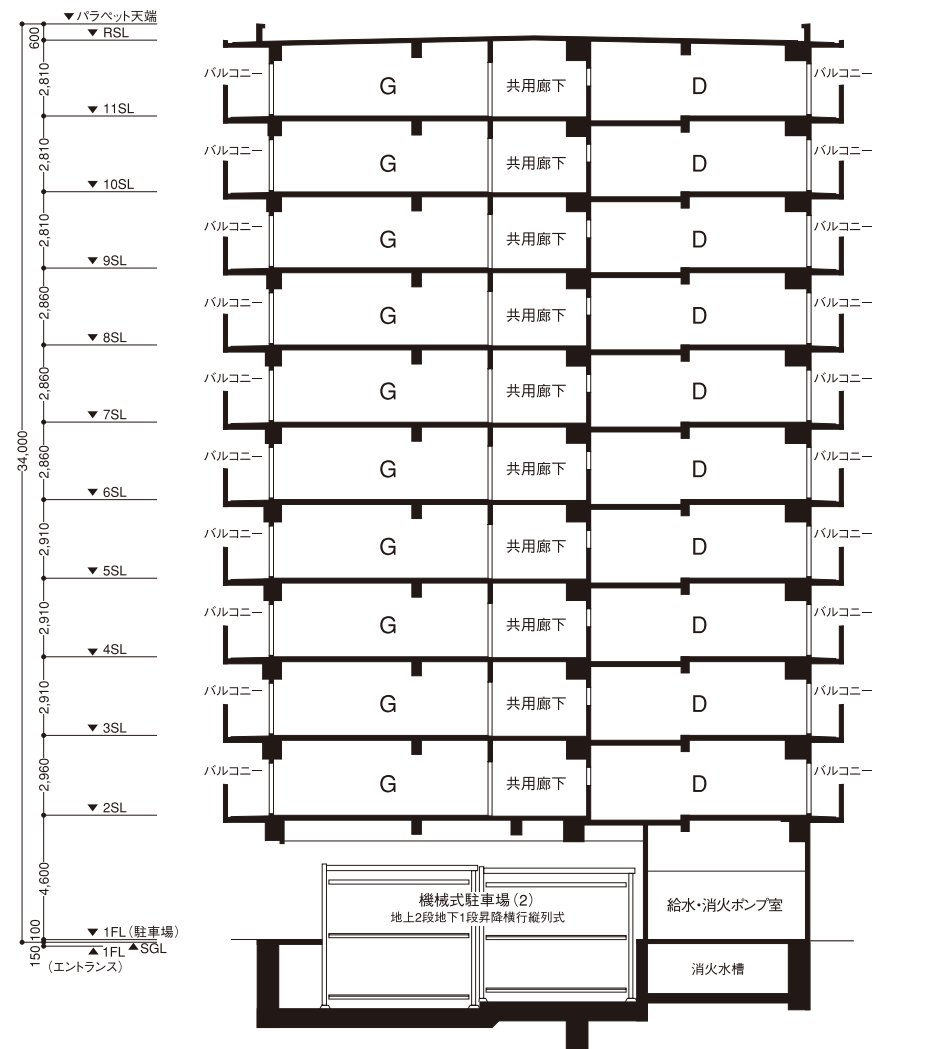
■屋上平面図

設備凡例 連続送水管 (放水口) 屋内消火栓 避雷針

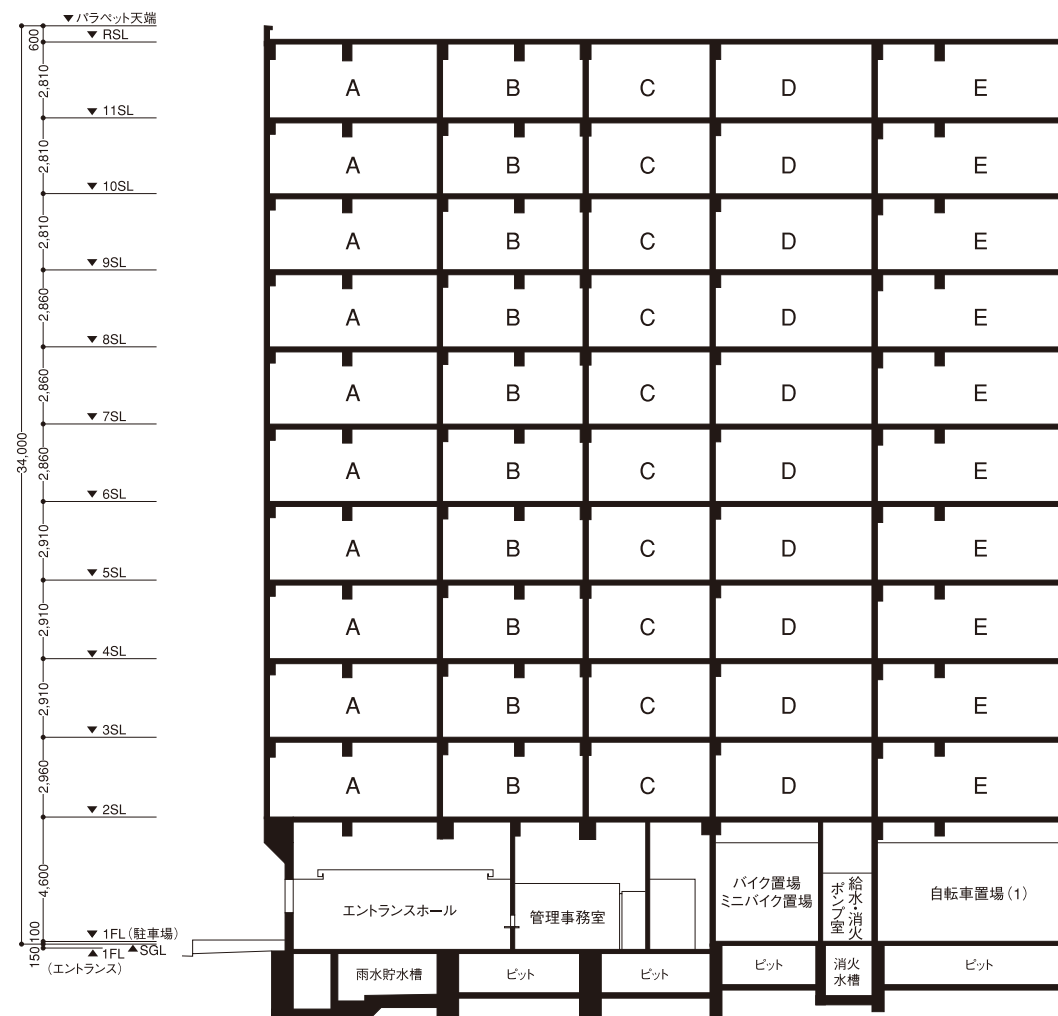
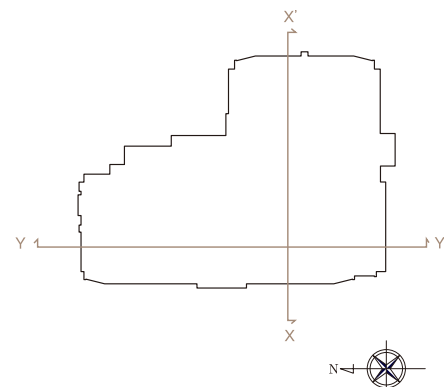
ガラス種別凡例 網入透明ガラス 網入型板ガラス 型板ガラス 表示なし 透明ガラス

Cross Section

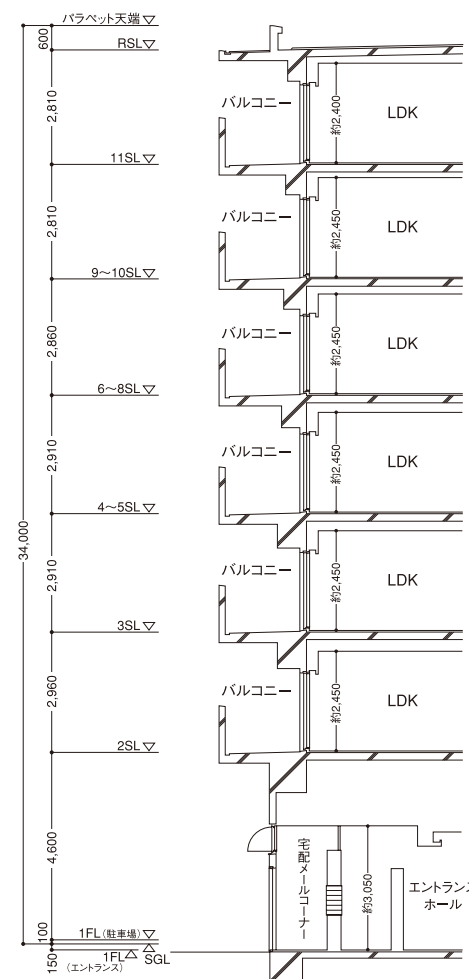
断面図/矩計図 SCALE:約1/280



■断面図X-X'



■断面図Y-Y'

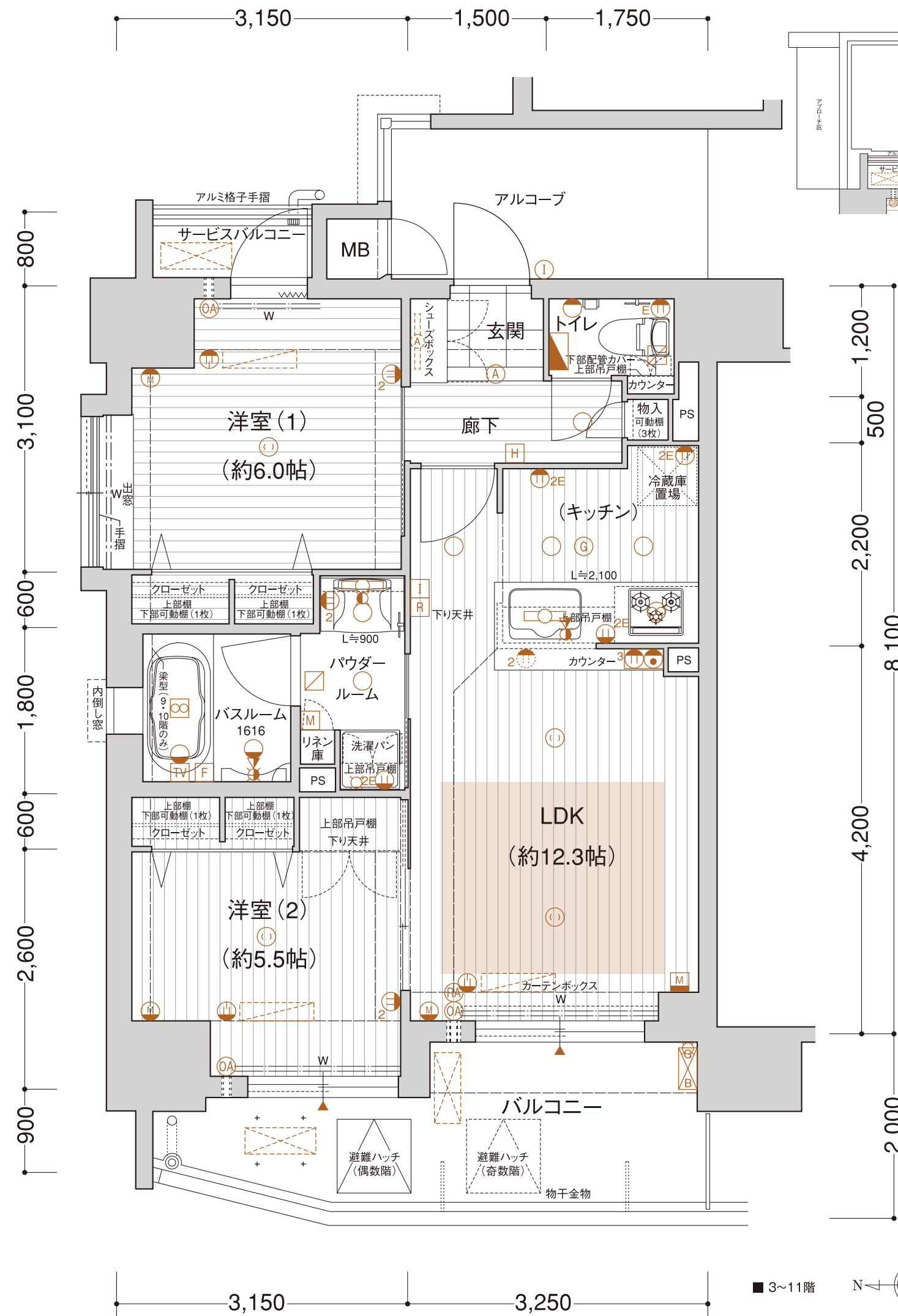
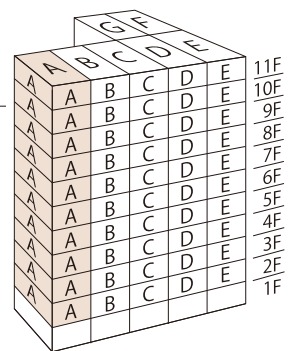


A 2LDK type

(SCALE:約1/50)

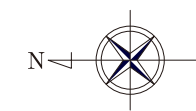
住居
専有面積 **54.38m²** (約 16.44坪)
※MB面積/0.56㎡含む

バルコニー面積/9.90㎡ (約 2.99坪)
サービスバルコニー面積/1.52㎡ (約 0.45坪)
アルコープ面積/6.30㎡ (約 1.90坪)
合計面積/72.10㎡ (約 21.81坪)



- 設備凡例
- マルチメディアコンセント [3口コンセント+TVコンセント1口+LAN用受口1口]
 - マルチメディアコンセント [3口コンセント+TVコンセント1口+LAN又は電話用受口プランクチップ]
 - 2口コンセント
 - アース付コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント (アース付)
 - 電話用受口 (モジュラージャック付)・3口コンセント
 - 分電盤
 - 給湯器
 - 給湯器・床暖房一体型リモコン
 - 風呂リモコン
 - レンジフード
 - 副吸込口
 - 浴室テレビ
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー
 - 引掛シーリング
 - ブラケット照明
 - ダウンライト
 - 足元灯
 - 手元灯
 - インターホン (親機)
 - インターホン (子機)
 - ガス感知器
 - 給水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 混合水栓 (ホース付)
 - ホーム保安灯 (2口コンセント付)
 - 床暖房範囲
 - 掃出し窓
 - 自然給気口
 - 差圧式給気口
 - カーテンレール (W)
 - 網戸
 - ブリーツ網戸
 - 室内機想定位置
 - 室外機想定位置
 - 上部室外機吊用インサート
 - スリーブ
 - スリーブ (上下2段)
 - スリーブ (上中下3段)
 - エアコン用スリーブ配管
 - エアコン用スリーブキャップ

■3~11階

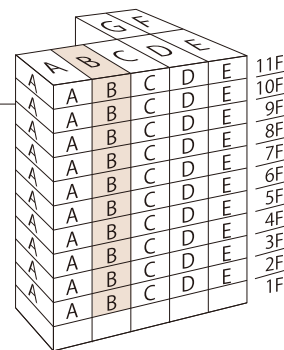


B1LDK+F
type
(SCALE約1/50)

住居
専有面積 42.20㎡ (約 12.76坪)
※MB面積 / 0.56㎡含む

バルコニー面積 / 9.45㎡ (約 2.85坪)
アルコーブ面積 / 2.89㎡ (約 0.87坪)

合 計 面 積 / 54.54㎡ (約16.49坪)

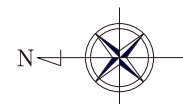
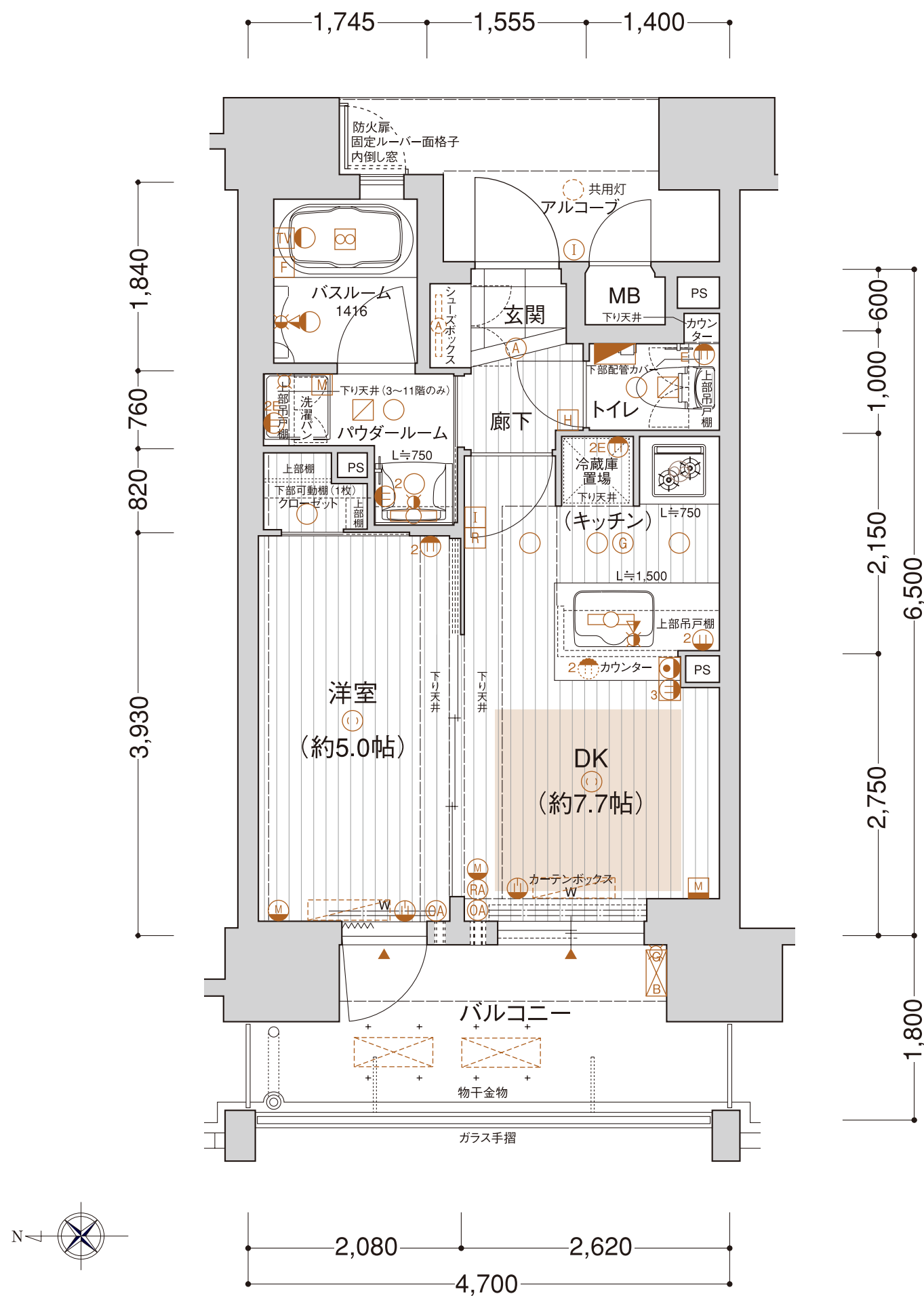
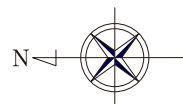
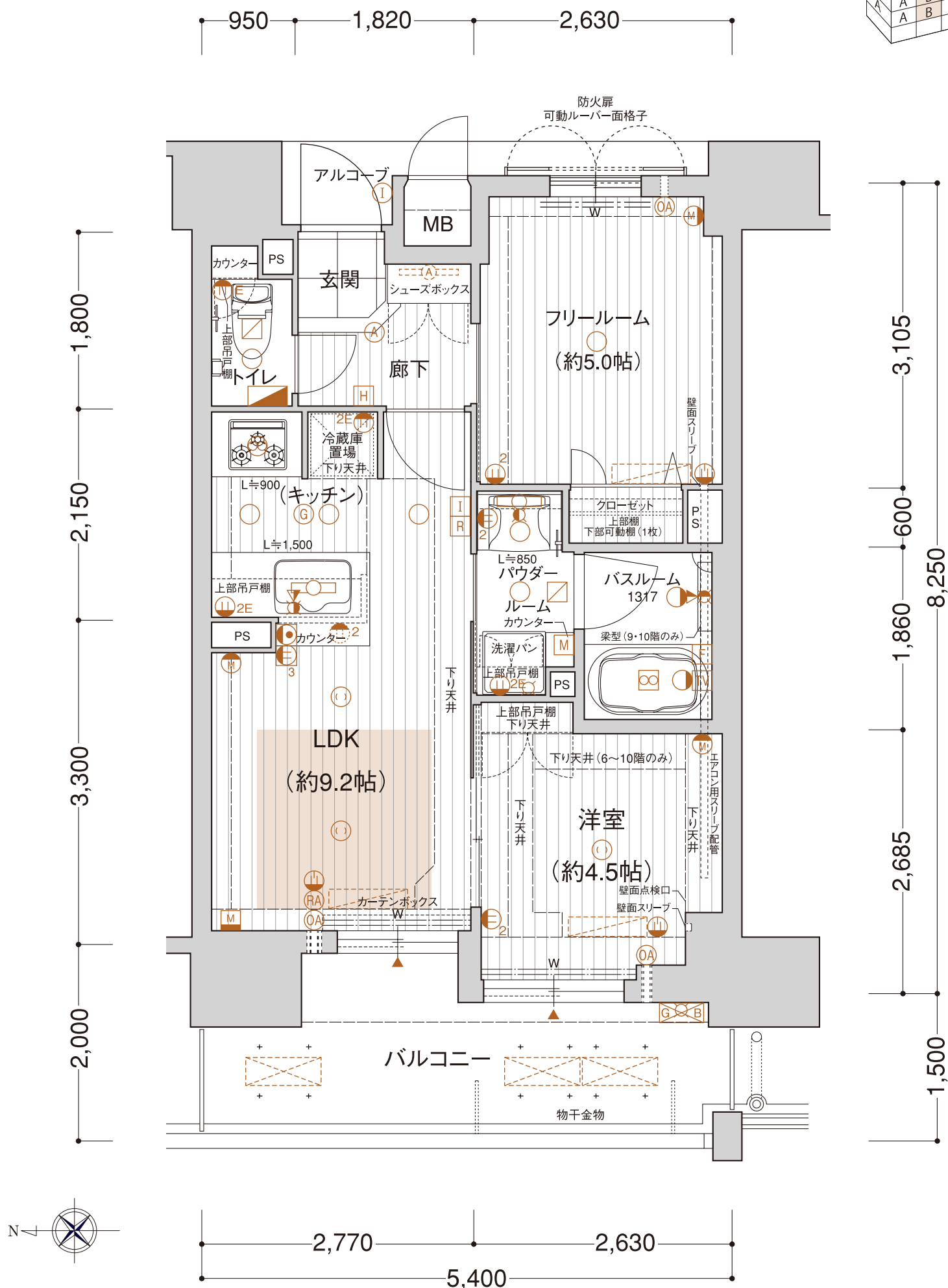
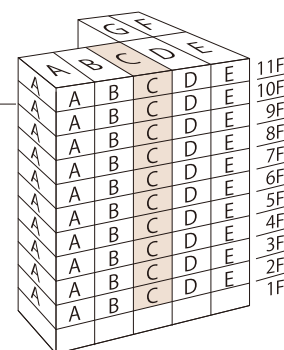


C1DK
type
(SCALE約1/50)

住居
専有面積 32.08㎡ (約 9.70坪)
※MB面積 / 0.54㎡含む

バルコニー面積 / 8.46㎡ (約 2.55坪)
アルコーブ面積 / 5.99㎡ (約 1.81坪)

合 計 面 積 / 46.53㎡ (約14.07坪)



■設備凡例

- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN用受口1口]
- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN又は電話用受口プラグチップ]
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント(アース付)
- 電話用受口(モジュラージャック付)・2口コンセント
- 分電盤
- 給湯器
- 給湯器・床暖房一体型リモコン
- 風呂リモコン
- レンジフード
- 副吸込口
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー
- 引掛シーリング
- ブラケット照明
- ダウンライト
- 足元灯
- 手元灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- ガス感知器
- 給水栓
- シャワー付混合水栓
- 混合水栓(ホース付)
- ホーム保安灯(2口コンセント付)
- 床暖房範囲
- 掃出し窓
- 自然給気口
- 差圧式給気口
- カーテンレール(W)
- 網戸
- ブリーツ網戸
- 室内機想定位置
- 室外機想定位置
- 上部室外機吊用インサート
- スリーブ
- スリーブ(上下2段)
- スリーブ(上中下3段)
- エアコン用スリーブ配管
- エアコン用スリーブキャップ

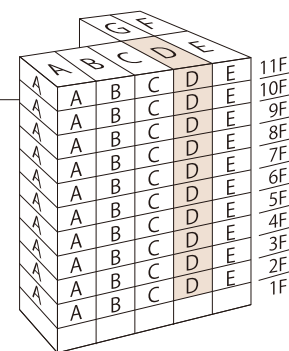
■設備凡例

- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN用受口1口]
- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN又は電話用受口プラグチップ]
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント(アース付)
- 電話用受口(モジュラージャック付)・2口コンセント
- 分電盤
- 給湯器
- 給湯器・床暖房一体型リモコン
- 風呂リモコン
- レンジフード
- 副吸込口
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー
- 引掛シーリング
- ブラケット照明
- ダウンライト
- 足元灯
- 手元灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- ガス感知器
- 給水栓
- シャワー付混合水栓
- 混合水栓(ホース付)
- ホーム保安灯(2口コンセント付)
- 床暖房範囲
- 掃出し窓
- 自然給気口
- 差圧式給気口
- カーテンレール(W)
- 網戸
- ブリーツ網戸
- 室内機想定位置
- 室外機想定位置
- 上部室外機吊用インサート
- スリーブ
- スリーブ(上下2段)
- スリーブ(上中下3段)
- エアコン用スリーブ配管
- エアコン用スリーブキャップ

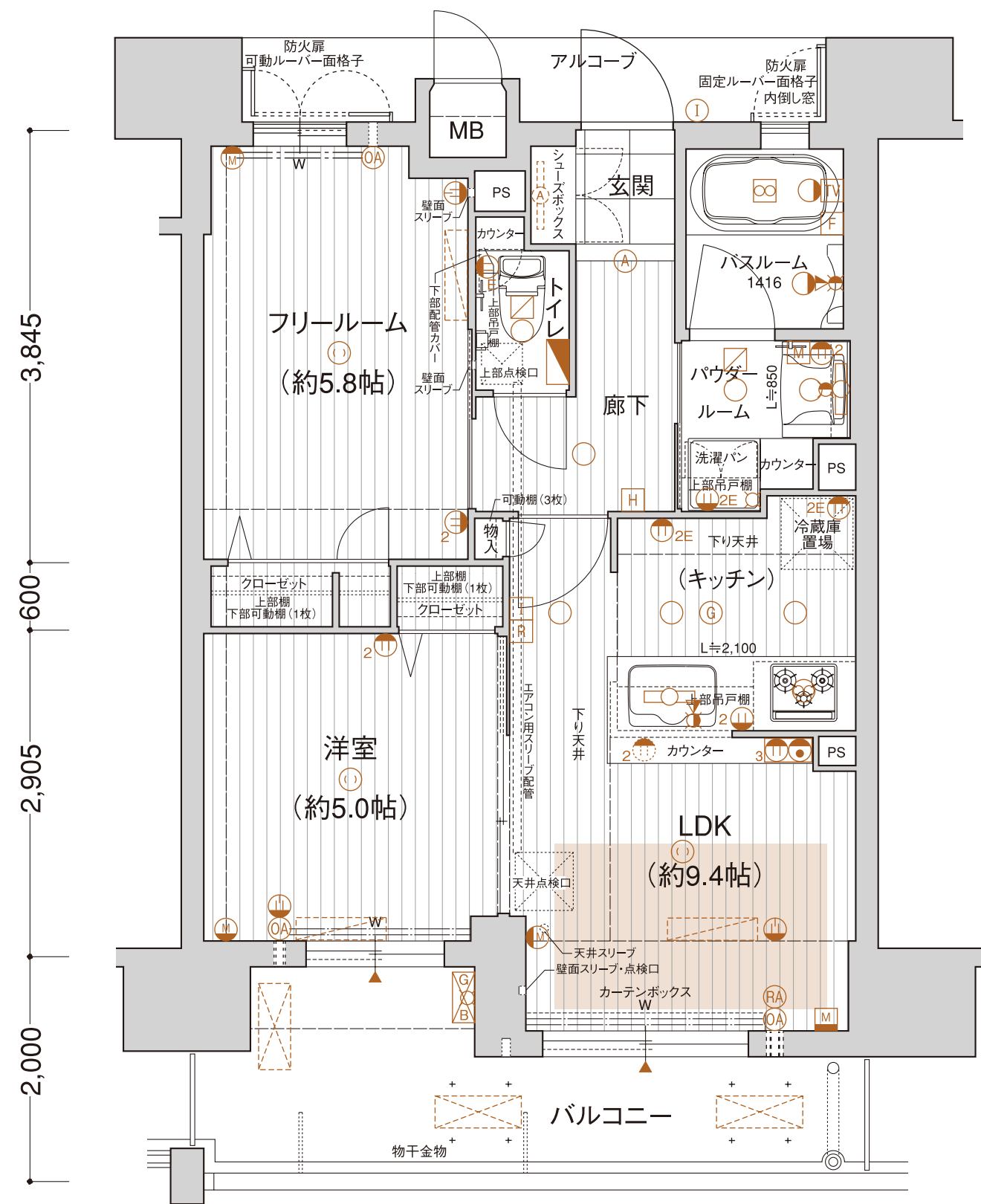
D 1LDK+F
type
(SCALE約1/50)

住居
専有面積 47.14m² (約 14.25坪)
※MB面積/0.56㎡含む

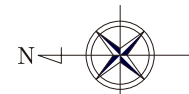
バルコニー面積/ 9.28㎡ (約 2.80坪)
アルコーブ面積/ 4.18㎡ (約 1.26坪)
合 計 面 積/ 60.60㎡ (約18.33坪)



2,480 900 940 1,680



1,840 1,380 2,150 2,780 1,200 8,150



2,790 6,000 3,210

■設備凡例

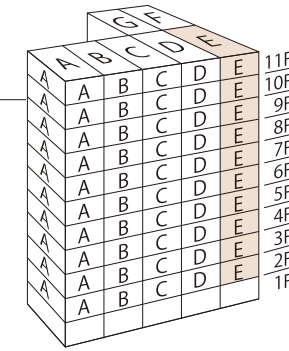
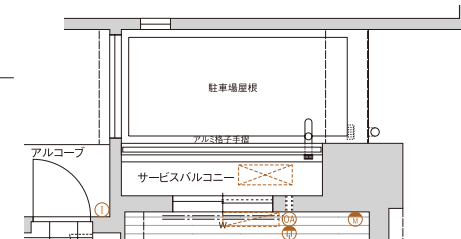
- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN用受口1口]
- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN又は電話用受口ブラケット付]
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント(アース付)
- 電話用受口(モジュラージャック付)・2口コンセント
- 分電盤
- 給湯器
- 給湯器・床暖房一体型リモコン
- 風呂リモコン
- レンジフード
- 副吸込口
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー
- 引掛シーリング
- ブラケット照明
- ダウンライト
- 足元灯
- 手元灯
- インターホン(線機)
- インターホン(子機)
- ガス感知器
- 給水栓
- シャワー付混合水栓
- 混合水栓(ホース付)
- ホーム保安灯(2口コンセント付)
- 床暖房範囲
- 排出し窓
- 自然給気口
- 差圧式給気口
- カーテンレール(W)
- 網戸
- ブリーズ網戸
- 室内機想定位置
- 室外機想定位置
- 上部室外機吊用インサート
- スリーブ
- スリーブ(上下2段)
- スリーブ(上中下3段)
- エアコン用スリーブ配管
- エアコン用スリーブキャップ

E 3LDK
2LDK+F(2~9階)
type
(SCALE約1/50)

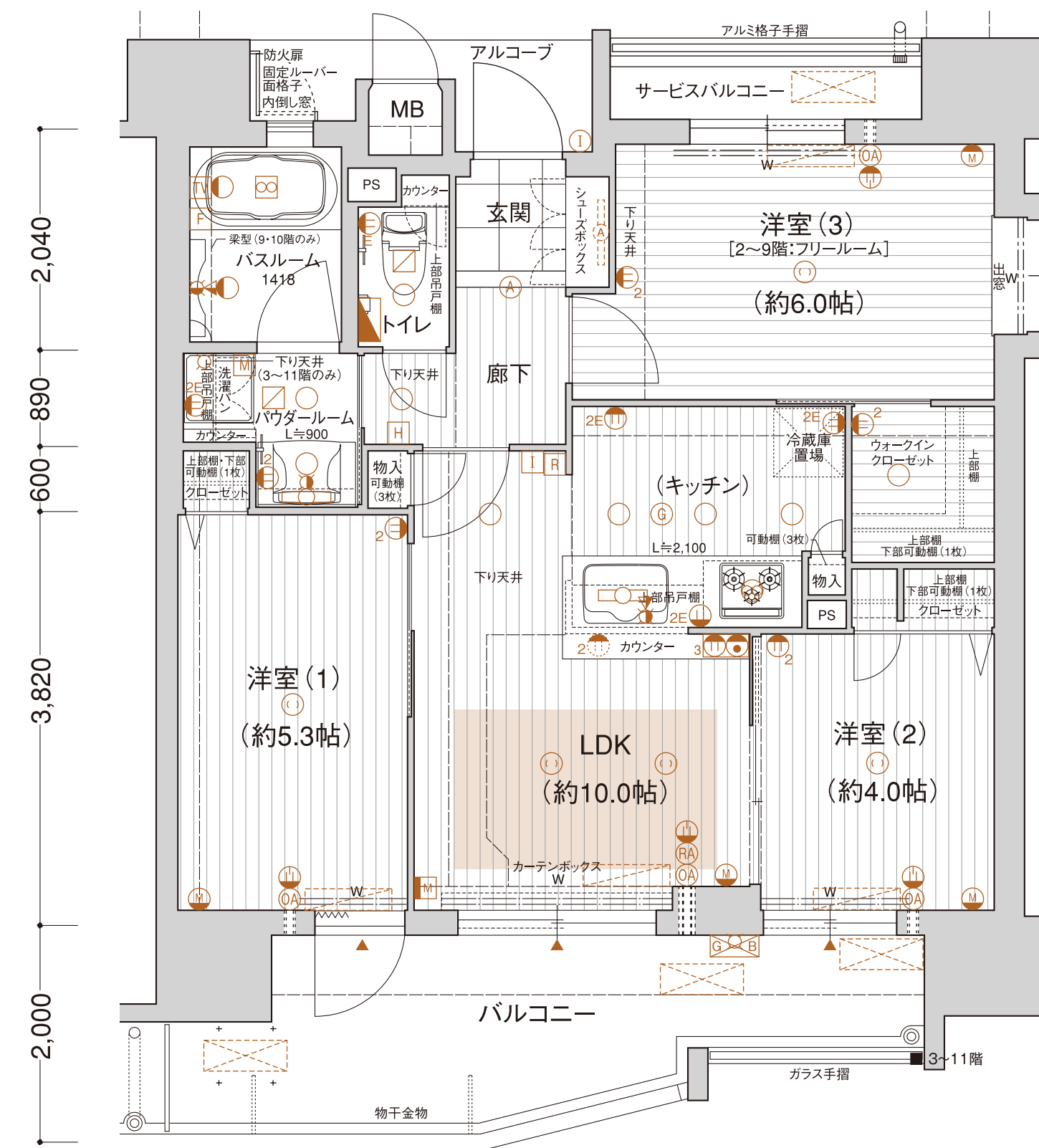
住居
専有面積 57.23m² (約 17.31坪)
※MB面積/0.56㎡含む

バルコニー面積/ 11.91㎡ (約 3.60坪)
サービスバルコニー面積/ 2.85㎡ (約 0.86坪)
アルコーブ面積/ 3.10㎡ (約 0.93坪)
合 計 面 積/ 75.09㎡ (約22.71坪)

■2階部分図 SCALE 約1/110

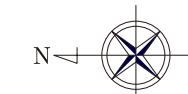


1,735 900 1,075 4,090



2,040 890 600 3,820 2,000

750 2,530 1,500 8,100 2,720 1,200



2,250 3,160 2,390 7,800

■設備凡例

- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN用受口1口]
- マルチメディアコンセント[3口コンセント・TVコンセント1口・LAN又は電話用受口ブラケット付]
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント(アース付)
- 電話用受口(モジュラージャック付)・2口コンセント
- 分電盤
- 給湯器
- 給湯器・床暖房一体型リモコン
- 風呂リモコン
- レンジフード
- 副吸込口
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー
- 引掛シーリング
- ブラケット照明
- ダウンライト
- 足元灯
- 手元灯
- インターホン(線機)
- インターホン(子機)
- ガス感知器
- 給水栓
- シャワー付混合水栓
- 混合水栓(ホース付)
- ホーム保安灯(2口コンセント付)
- 床暖房範囲
- 排出し窓
- 自然給気口
- 差圧式給気口
- カーテンレール(W)
- 網戸
- ブリーズ網戸
- 室内機想定位置
- 室外機想定位置
- 上部室外機吊用インサート
- スリーブ
- スリーブ(上下2段)
- スリーブ(上中下3段)
- エアコン用スリーブ配管
- エアコン用スリーブキャップ

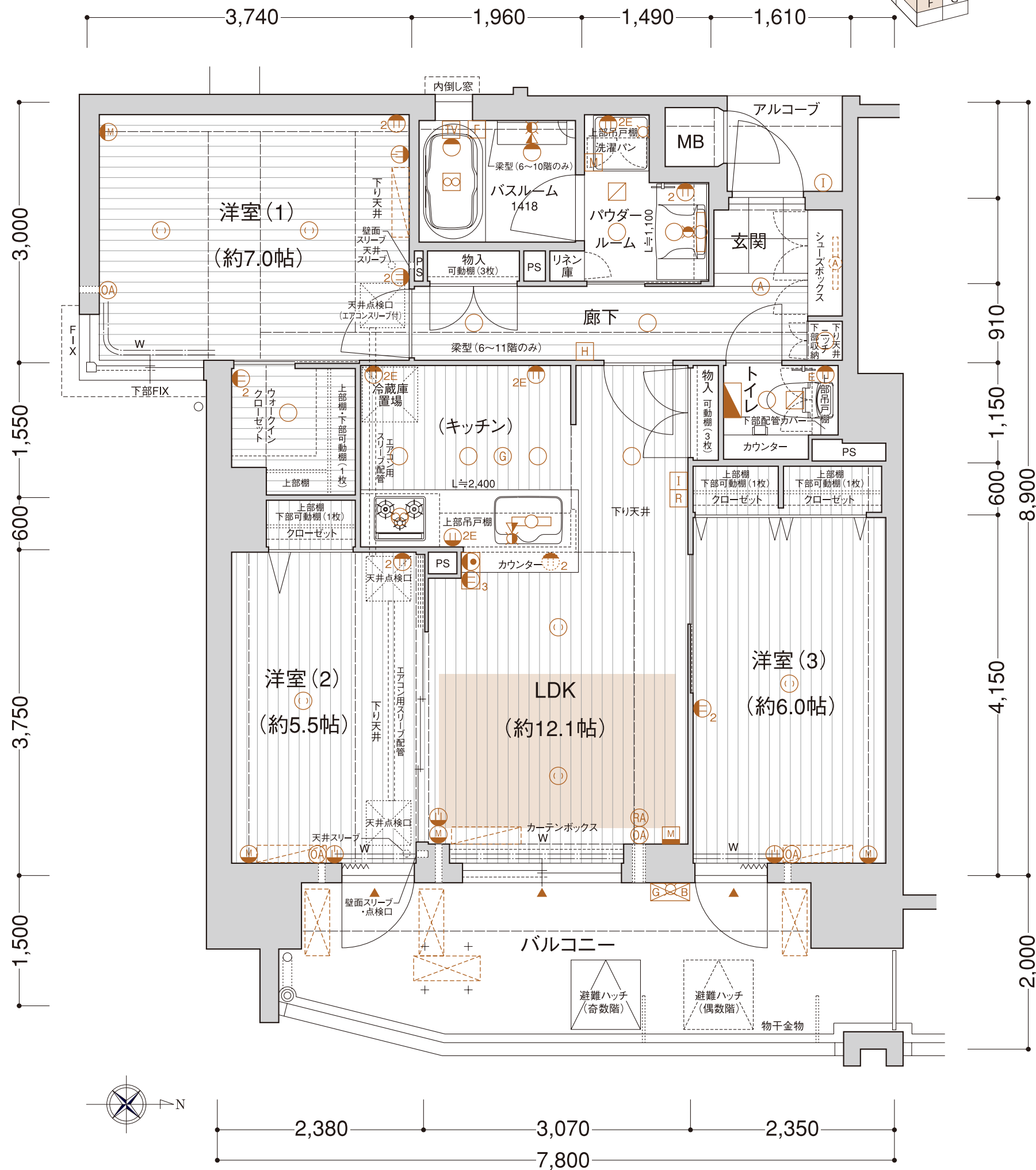
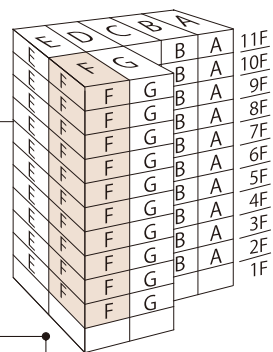
F 3LDK type

(SCALE約1/50)

住居
専有面積 **70.67m²** (約 21.37坪)
※MB面積/0.56㎡含む

バルコニー面積/ 13.85㎡ (約 4.18坪)
アルコブ面積/ 1.65㎡ (約 0.49坪)

合 計 面 積/ 86.17㎡ (約26.06坪)



- 設備凡例
- マルチメディアコンセント(3口コンセント・TVコンセント1口・LAN用受口1口)
 - マルチメディアコンセント(3口コンセント・TVコンセント1口・LAN又は電話用受口1口)
 - 2口コンセント
 - アース付コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(アース付)
 - 電話用受口(モジュラージャック付)・2口コンセント
 - 分電盤
 - 給湯器
 - 給湯器・床暖房一体型リモコン
 - 風呂リモコン
 - レンジフード
 - 副吸込口
 - 浴室テレビ
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー
 - 引掛シーリング
 - ブラケット照明
 - ダウンライト
 - 足元灯
 - 手元灯
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - ガス感知器
 - 給水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 混合水栓(ホース付)
 - ホーム保安灯(2口コンセント付)
 - 床暖房範囲
 - 掃出し窓
 - 自然給気口
 - 差圧式給気口
 - カーテンレール(W)
 - 網戸
 - ブリーズ網戸
 - 室内機想定位置
 - 室外機想定位置
 - 上部室外機吊用インサート
 - スリーブ
 - スリーブ(上下2段)
 - スリーブ(上中下3段)
 - エアコン用スリーブ配管
 - エアコン用スリーブキャップ

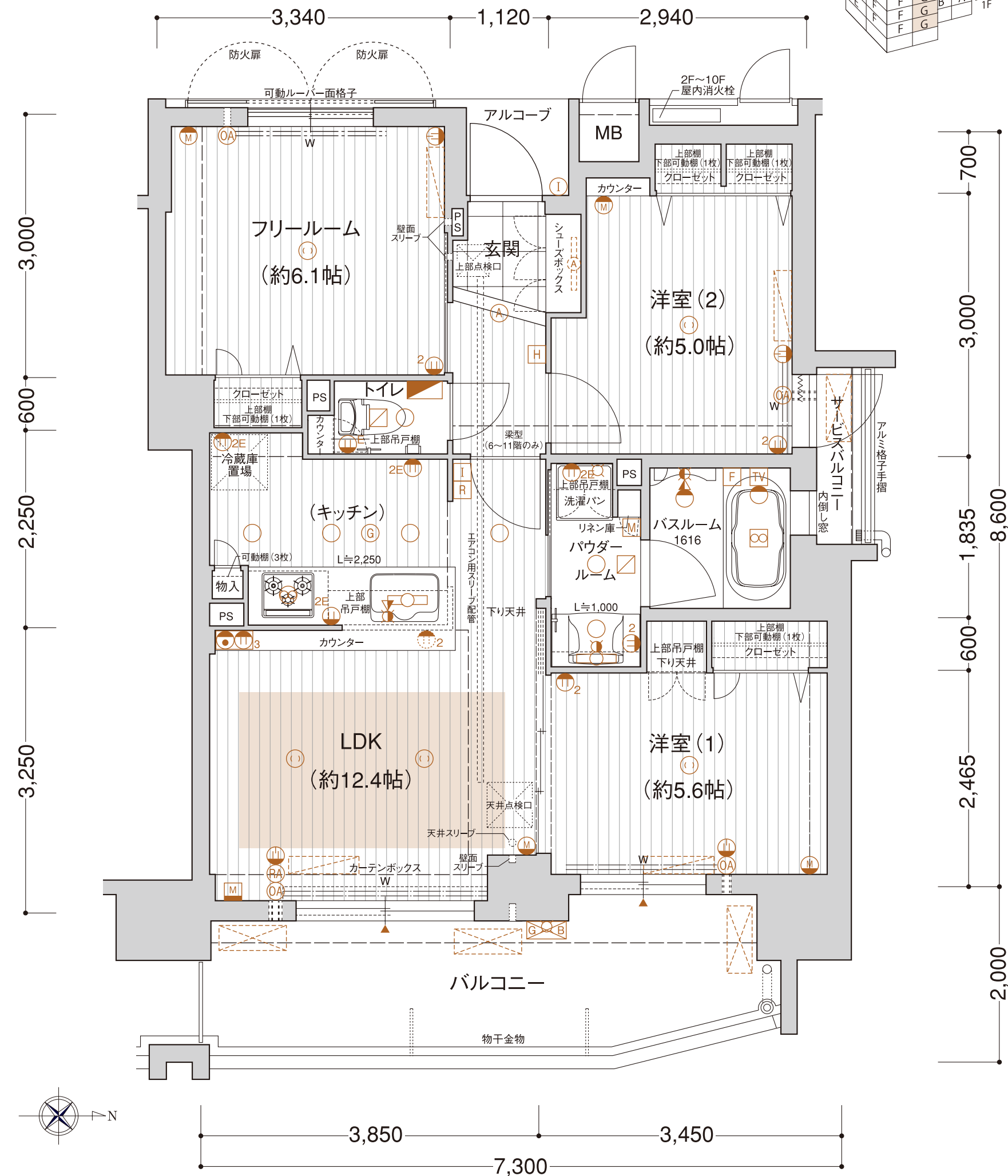
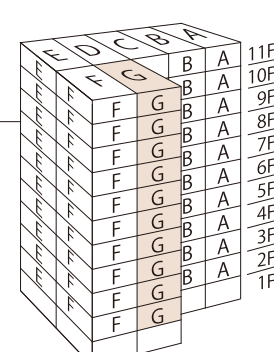
G 2LDK+F type

(SCALE約1/50)

住居
専有面積 **63.58m²** (約 19.23坪)
※MB面積/0.56㎡含む

バルコニー面積/ 11.67㎡ (約 3.53坪)
サービスバルコニー面積/ 1.54㎡ (約 0.46坪)
アルコブ面積/ 1.77㎡ (約 0.53坪)

合 計 面 積/ 78.56㎡ (約23.76坪)



- 設備凡例
- マルチメディアコンセント(3口コンセント・TVコンセント1口・LAN用受口1口)
 - マルチメディアコンセント(3口コンセント・TVコンセント1口・LAN又は電話用受口1口)
 - 2口コンセント
 - アース付コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(アース付)
 - 電話用受口(モジュラージャック付)・2口コンセント
 - 分電盤
 - 給湯器
 - 給湯器・床暖房一体型リモコン
 - 風呂リモコン
 - レンジフード
 - 副吸込口
 - 浴室テレビ
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー
 - 引掛シーリング
 - ブラケット照明
 - ダウンライト
 - 足元灯
 - 手元灯
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - ガス感知器
 - 給水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 混合水栓(ホース付)
 - ホーム保安灯(2口コンセント付)
 - 床暖房範囲
 - 掃出し窓
 - 自然給気口
 - 差圧式給気口
 - カーテンレール(W)
 - 網戸
 - ブリーズ網戸
 - 室内機想定位置
 - 室外機想定位置
 - 上部室外機吊用インサート
 - スリーブ
 - スリーブ(上下2段)
 - スリーブ(上中下3段)
 - エアコン用スリーブ配管
 - エアコン用スリーブキャップ

Outline & Finish List

概要・仕上表

■建築概要

- 名称 / クリスタルエグゼ布施
- 所在地 / 東大阪市足代北2丁目74番2(地番)
- 地域・地区 / 商業地域・防火地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 80%(法定)、57.56%(対象)
- 容積率 / 382.20%(法定)、381.95%(対象)
- 敷地面積 / 995.28㎡
- 建築面積 / 572.88㎡
- 建築延床面積 / 5,433.70㎡(容積対象面積3,801.48㎡)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上11階建
- 総戸数 / 70戸
- 販売戸数 / 70戸
- 間取り / 1DK・1LDK+F・2LDK・2LDK+F・3LDK
- 住居専有面積 / 32.08㎡～70.67㎡
- バルコニー面積 / 8.46㎡～13.85㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.52㎡～2.85㎡
- アルコーブ面積 / 1.65㎡～6.30㎡
- 建築確認番号 / 第H25確認建築近建0002391号(平成25年12月16日交付)
- 私道負担 / なし
- 駐車場 / 機械式26台、平面式1台/合計27台
- バイク置場 / 平面式4台
- ミニバイク置場 / 平面式2台
- 自転車置場 / スライドラック式63台、2段式39台/合計102台
- 竣工 / 平成27年3月上旬(予定)
- 入居開始 / 平成27年3月末(予定)
- 分譲後の管理形態 / 区分所有者全員にて管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ委託
- 管理会社 / 株式会社 合人社計画研究所 大阪支店
- 分譲後の権利形態 / 敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有
- 設計図書閲覧場所 / 竣工前は「クリスタルエグゼ布施」マンションギャラリー
竣工後は管理事務室
- 事業主(売主) / 株式会社シティラスト不動産
- 販売提携(代理) / 株式会社ライフサービス
- 意匠設計 / 株式会社ジーユープランニング
- 構造設計 / 株式会社ティーエムアーク
- 施工 / 南海辰村建設株式会社

■設備概要

- 〈共用部分〉
- エレベーター / 9人乗り(90m/分)1基、防犯カメラ設置
- テレビ共同視聴設備 / CATV引き込み
- インターネット / ケイ・オプティコムeo光ネットによる光ファイバーインターネット
常時接続型インターネットシステム採用
- 避雷針 / 屋上に設置
- 階段 / 屋内避難階段2ヶ所設置
- 避難設備 / 避難ハッチ、誘導灯、非常用照明
- 防災・消火設備 / 消火器、自動火災報知設備、連結送水管、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、非常用コンセント、消火水槽
- 防犯設備 / 防犯カメラ設置、オートロックシステム
(カメラ付、非接触キー、住戸内インターホンから解錠可能)
- ゴミ置場 / 敷地内に2ヶ所設置
- メールボックス / 1階 宅配メールコーナーに設置
- 宅配ボックス / 1階 宅配メールコーナーに設置
- その他 / アプローチ、エントランスホール、管理事務室、自転車置場、ミニバイク置場、バイク置場、機械式駐車場、福祉対応駐車場、植込、雨水貯水槽、給水・消火ポンプ室、MDF室、屋外キュービクル置場、風除室、車路、通路、館名板、掲示板、EVホール

〈住居専有部分・専用使用部分〉

- 電気 / 関西電力株式会社
(高圧一括受電による電力管理、各戸専用メーター設置は綜電株式会社)
- ガス / 大阪ガス株式会社(各戸専用メーター設置)
- 給水 / 東大阪市営水道(各戸専用メーター設置)
- 排水 / 公共下水道に汚水・雑排水は直接放流、雨水は雨水貯水槽を経て放流
- 給湯 / 全戸ガス給湯器24号(Cタイプのみ16号)によるキッチン、洗面化粧台、バスルームの3ヶ所に給湯
- 冷暖房設備 / リビング(Cタイプのみダイニング)にガス温水床暖房を設置、各居室・フリールームにエアコン用スリープ及び専用電源を設置
- 換気設備 / バスルーム、パウダールーム、トイレは浴室暖房乾燥機による強制排気(24時間換気機能付)キッチンはレンジフードファンによる強制排気、住戸内に自然給気口設置
- 照明設備 / 玄関(人感センサー付)、廊下、ニッチ(Fタイプ)、キッチン、パウダールーム、トイレ、バスルーム、ウォークインクローゼット(各居室・フリールームには引掛シーリング設置)
- 防災・防犯設備 / オートロックインターホンシステム(カラーモニター付ハンズフリーインターホン非常用押ボタン・オートロック解錠用ボタン付)、ホーム保安灯、自動火災報知設備(2階～10階)、スプリンクラー設備(11階)、ガス漏警報器
- 電話 / 各住戸のLDK・DKに電話受口を1ヶ所設置
- テレビ / 各居室・フリールームにテレビ端子設置
- 玄関 / シューズボックス、玄関パネル(インターホン、新聞受け)
- キッチン / オリジナルシステムキッチン、キッチン一体型カウンター、浄水器機能付シャワー水栓、静音シンク、ガラスコートトップコンロ(水無しグリル)(Cタイプのみ、ガラストップコンロ(水有りグリル))、食器洗い乾燥機、ソフトクローズスライドキャビネット(一部除く)、吊戸棚、レンジフード、物入(E・Gタイプ)
- パウダールーム / 洗面化粧台、洗濯パン、吊戸棚、タオルリング、リネン庫(A・F・Gタイプ)、カウンター(B・D・Eタイプ)
- トイレ / タンク一体型手洗い器付洋風便器、洗浄機能付暖房便座、タオルリング、ペーパーホルダー、吊戸棚、カウンター、分電盤
- 浴室 / ユニットバス(1317、1416、1418、1616)、自動お湯はり追焚保温機能付、浴室換気暖房乾燥機、照明、手摺
物干パイプ、多機能シャワー付サーモ水栓、カウンター、タオル掛、鏡、コーナー棚、スライドバー、浴室テレビ
- バルコニー / 物干金物、給水栓、給湯器、避難ハッチ(A・Fタイプ)、室外機吊用インサート(Gタイプを除く)
- その他 / リビング・ダイニング、ダイニングにカーテンボックス、カーテンレール(W)、洋室・フリールームにはカーテンレール(W)

※コンセント、電話及びテレビアウトレット、照明器具、引掛シーリング、エアコン用コンセントなどの位置については各タイプ平面図をご覧ください。

■共用部分 内部仕上表

室名	床	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	不燃クロス貼	オートロック連動自動ドア、カメラ付オートロックインターホン操作台
エントランスホール	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	不燃クロス貼	受付カウンター、消火器、屋内消火栓、床下点検口、下部雨水貯水槽
宅配メールコーナー	モルタルコテ押え	コンクリート打放し補修	不燃クロス貼	メールボックス、宅配ボックス
EVホール(1階)	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	不燃クロス貼	防犯カメラモニター、消火器ボックス
管理事務室	長尺塩ビシート貼	不燃クロス貼	不燃クロス貼	各設備盤スペース、エアコン、ミニキッチン、給気口
管理用トイレ	長尺塩ビシート貼	不燃クロス貼	不燃クロス貼	タオルリング、ペーパーホルダー、固定棚
給水・消火ポンプ室	コンクリートコテ押えの上防塵塗装	グラスクロス貼	化粧ケイカル板	ポンプ基礎、下部消火水槽、点検用マンホール、消火器
MDF室	コンクリートコテ押え	コンクリート打放し補修	化粧ケイカル板	
自転車置場(1)	コンクリートコテ押え	吹付タイル	リシン吹付	スライドラック式:46台、2段式:28台、コーナーガード、ナンバリング、消火器
バイク置場(1)ミニバイク置場	コンクリートコテ押え	吹付タイル	リシン吹付	バイク2台、ミニバイク2台、コーナーガード、盗難防止用ステンレスパイプ、ナンバリング、ライン引き
機械式駐車場(1)(2)	コンクリートコテ押え	コンクリート打放し補修	リシン吹付	地上2段地下1段昇降横行縦列式駐車装置×2基(各10台計20台)
ゴミ置場(一般廃棄物・再利用対象物)	コンクリートコテ押え	コンクリート打放し補修	化粧ケイカル板	水栓、排水、照明、ゴミコンテナボックス
屋内避難階段	モルタルコテ押え	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	壁付手摺、連結送水口、(3～11階)、屋上点検口・トラップ(11階)
共用廊下EVホール(2～11階)	ノンスリップシート貼	吹付タイル	リシン吹付	屋内消火栓(2～10階)、消火器、非常用コンセント(11階)

■専有部分 内部仕上表

室名	床	壁	天井	備考
MB	防水モルタルコテ押え	コンクリート打放し素地	コンクリート打放し素地	
アルコーブ	ノンスリップシート貼	吹付けタイル	リシン吹付	インターホン、室名札
玄関	磁器質400角タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シューズボックス、上り框・タイル貼
廊下	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	物入(A・Fタイプ)、ニッチ(Fタイプ)
キッチン	フローリング貼	ビニールクロス貼一部キッチンパネル貼	ビニールクロス貼	物入(E・Gタイプ)
リビング・ダイニング	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン用スリープ、差圧式給気口、給気口、物入(D・E・Fタイプ)
ダイニング(Cタイプ)	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン用スリープ、差圧式給気口、給気口
洋室フリールーム	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	吊戸棚(A・B・Gタイプ)、カウンター(Gタイプ)、エアコン用スリープ、給気口
パウダールーム	CFシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	吊戸棚、リネン庫(A・F・Gタイプ)、カウンター(B・D・Eタイプ)
トイレ	CFシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	吊戸棚、カウンター
クローゼット	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ステンレスパイプ、固定棚、可動棚
ウォークインクローゼット(E・Fタイプ)	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ステンレスパイプ、固定棚、可動棚
物入(D・E・Fタイプ)	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚

■外部仕上表

屋上	アスファルト(外断熱)露出防水、消火用補給水槽基礎、アンテナ基礎、避雷針基礎、屋上点検口(トラップ共)、ハト小屋
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
アプローチ	床:磁器質タイル貼 外壁:磁器質タイル貼 天井:アルミパネル庇 その他:館名板
バルコニー・サービスバルコニー	バルコニー床:コンクリート直押えの上ノンスリップシート貼 サービスバルコニー床:防水モルタルコテ押え 腰壁(外側):45二丁掛タイル貼、一部アルミガラス手摺、一部アルミ堅格子手摺 腰壁(内側):吹付タイル、一部アルミガラス手摺、一部アルミ堅格子手摺 笠木吹付けタイル、一部アルミ笠木 バルコニー裏:コンクリート打放し補修の上リシン吹付 避難ハッチ(A・Fタイプ)、物干金物、隔板、室外機吊用インサート(A～Fタイプ)、給湯器、その他
自転車置場(2)	床:土間コンクリートコテ押え 上層:カラー鋼板 ナンバリング スライドラック式:17台、2段式:11台
バイク置場(2)	床:土間コンクリートコテ押え 盗難防止用ステンレスパイプ ライン引き ナンバリング 平面式:2台
機械式駐車場(3)	地上2段昇降横行縦列式駐車装置:6台 床:コンクリートコテ押え 壁:コンクリート打放し補修
福祉対応駐車場	床:アスファルト舗装 ライン引き 車止め 国際シンボルマーク
ゴミ置場(粗大ゴミ)	床:土間コンクリートコテ押え 壁:化粧ブロック積み 上部目隠しフェンス
コンテナ仮置場	床:土間コンクリートコテ押え 壁:45二丁掛タイル貼
屋外キュービクル置場	床:土間コンクリートコテ押え基礎 壁:化粧ブロック積み 上部メッシュフェンス